

C

Créer de nouvelles ouvertures

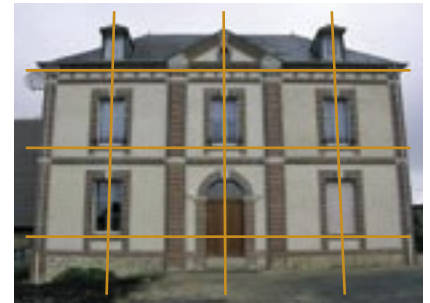
La conception de nouveaux espaces intérieurs ou la recherche de lumière naturelle à l'intérieur du bâtiment génèrent des modifications d'ouvertures en façade. Une réflexion est à mener pour ménager tant des espaces intérieurs de qualité et des façades harmonieuses et équilibrées.

Les façades et leurs ouvertures

Les maisons bourgeoises et certaines maisons de bourg répondent à quelques principes de composition de façade. Les ouvertures, fenêtres et portes disposées à intervalles réguliers, sont alignées horizontalement et verticalement par rapport à un axe de symétrie matérialisé par l'entrée. Les façades de ces maisons offrent peu de possibilités de création de nouvelles ouvertures. Il est conseillé de conserver l'ordonnement des façades et de reprendre les dimensions des ouvertures existantes.

Les façades de la maison rurale et des bâtiments agricoles ne sont pas régies par les mêmes règles de composition. La disposition des baies en façade est plus aléatoire **et correspond avant tout à une organisation fonctionnelle liée à l'activité agricole, qui évolue dans le temps. Malgré l'irrégularité des emplacements des baies et l'absence de symétrie, les façades de bâtiments ruraux affichent pourtant un certain équilibre entre les pleins et les vides, les pleins dominant largement les vides. De même, les appuis et les linteaux sont souvent alignés horizontalement les uns par rapport aux autres.**

La plupart du temps, les façades Nord restaient fermées pour protéger des intempéries et les façades Sud étaient ouvertes pour laisser pénétrer le soleil dans la maison. Ces règles, de bon sens, « bioclimatiques » sont toujours d'actualité.



Maison bourgeoise : façade ordonnancée



Maison rurale :
alignement des linteaux et des appuis

Quelques exemples



Bâtiment agricole, grange en structure de pan de bois et pignon mixte en silex et en brique. Restauration à l'identique de la grange en respectant la fonction initiale. Les pans de bois sont mis à nu, les ouvertures agrandies en respectant la structure et les différentes techniques de savoir-faire comme le remplissage en brique ou en torchis.



Restauration de la grange pour un changement de destination en logement. La structure en pan de bois s'adapte pour recevoir de nouvelles grandes ouvertures. Les portes d'accès aux granges sont transformées en grandes baies vitrées.



Bâtiment agricole :
absence de symétrie en façade,
dominance des pleins sur les vides

Créer de nouvelles ouvertures



Bâtiment agricole de structure mixte brique et silex.



Transformation en habitation nécessitant la création d'ouvertures tout en respectant le savoir-faire employé sur le bâtiment d'origine.



Transformation en habitation qui s'adapte à des formes architecturales contemporaines et des nouveaux modes de vie (recherche de la lumière, meilleure isolation ...) tout en respectant le bâtiment d'origine.

Ce type de restauration peut utiliser de nouveaux matériaux (aluminium, double vitrage) ou une nouvelle mise en œuvre du bois (bardage usiné, traitement durable)...



QUELQUES CONSEILS

Créer une nouvelle ouverture plutôt qu'élargir une baie existante.

Observer la composition des façades pour en respecter les règles.

Utiliser de préférence les ouvertures existantes (accès grenier, porte de cellier, porte de grange) avant d'envisager le percement de nouvelles ouvertures.

Utiliser les formes et les proportions de baies en harmonie avec les baies existantes.

Doubler une baie plutôt qu'élargir une baie existante.

Utiliser les matériaux identiques aux encadrements des baies existantes : la brique par exemple.

Voir aussi...

Fiche 6 : Entretien, éclairer les combles.

Prenez conseil gratuitement auprès d'un architecte du Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de l'Orne

02 33 26 14 14

