

# O

## observer, identifier avant de réaliser des travaux



Le pays d'Ouche est caractérisé par des maçonneries mixtes de silex et de briques. Pourtant, les communes au Nord Ouest sont encore marquées par l'influence des techniques constructives du Pays d'Auge. Aussi, de nombreux bâtiments sont réalisés en torchis et pan de bois, remplacé au XIX<sup>e</sup> siècle par la brique. Au Sud, l'architecture de calcaire annonce le Perche.

Apprendre à observer et à s'imprégner des bâtiments et des lieux est indispensable avant d'engager des travaux de restauration ou d'entretien pour concilier recherche de confort, préoccupation actuelle, et respect du bâtiment.

## Les bourgs

Situés dans des vallées aux carrefours des routes, certains bourgs se sont développés autour des églises ; tandis que d'autres se sont développés de part et d'autre des axes de circulation.

**La maison bourgeoise** est implantée en limite ou au cœur d'un jardin clos. Elle est à trois niveaux (rez-de-chaussée, étage et combles). Elle présente des volumes généreux et une façade classique ordonnancée : les ouvertures sont alignées horizontalement et verticalement. Le toit est à croupes souvent couvert d'ardoises. Parfois en brique ou en calcaire, elle est couramment bâtie en silex recouvert d'un enduit, qui laisse seulement apparaître les chaînes d'angle, les encadrements de baies, les bandeaux et les corniches en briques.

**La maison de bourg** est mitoyenne et alignée le long de la rue. Elle fait partie d'un ensemble cohérent. Elle est généralement à trois niveaux (rez-de-chaussée, étage et combles) et présente un toit à croupes ou à deux versants. Les matériaux de maçonneries sont similaires à ceux de la maison bourgeoise.

**La maison élémentaire** en périphérie de bourg est implantée en retrait par rapport à la rue. De dimensions modestes, elle est dotée d'un rez-de-chaussée et de combles. Elle peut être construite en torchis et pan de bois, en briques ou en silex.



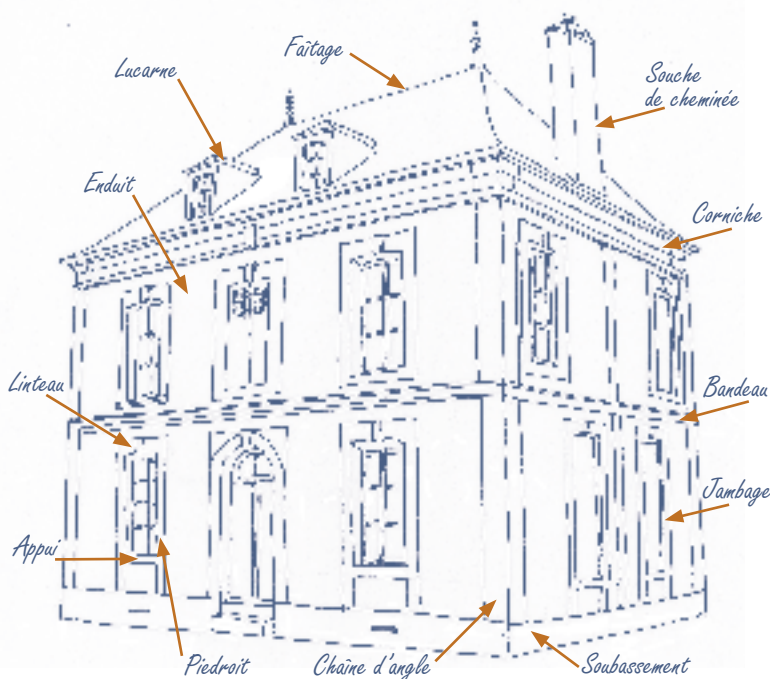
Maison bourgeoise



Maison de bourg



Maison élémentaire ou manouvrière



# Observer, identifier avant de réaliser des travaux

## Les fermes

A l'Ouest, en limite du Pays d'Auge, nombreux sont les écarts présentant un bâti relativement lâche. L'implantation des bâtiments agricoles est éparse et clairsemée dans un plant ou clos (pré verger) au hasard duquel sont répartis maison, étables, laiterie, four et pressoir, répondant essentiellement aux besoins d'une agriculture d'élevage et de production de cidre. L'habitat est de plan rectangulaire et à deux niveaux : habitat en rez-de-chaussée et combles. L'architecture en torchis et pan de bois est fortement représentée.



Au cœur du Pays d'Ouche, les fermes répondent aux besoins de l'élevage, aussi étables et granges sont des dépendances notables. Les bâtiments sont implantés autour d'une cour ouverte. L'habitat est de plan rectangulaire et à deux ou trois niveaux : habitat en rez-de-chaussée et combles. Le silex et la brique sont emblématiques du Pays d'Ouche.



## Les bâtiments en ruine et désaffectés

Le code de l'urbanisme donne la possibilité de rénover des bâtiments agricoles avec changement de destination (habitation, par exemple), à condition qu'ils possèdent l'essentiel des murs porteurs, qu'ils aient un intérêt architectural et patrimonial (valeur financière de bien). En aucun cas ce changement de destination ne doit nuire à l'exploitation agricole.



Introduction : **O**bserver, identifier avant de réaliser des travaux

Fiche 1 : **C**réer de nouvelles ouvertures

Fiche 2 : **E**ntretenir une façade en brique et silex

Fiche 3 : **E**ntretenir, rénover une façade en pan de bois et tor-

Fiche 4 : **P**rotéger les maçonneries, réaliser un enduit

Fiche 5 : **C**hoisir les menuiseries

Fiche 6 : **A**ménager les combles

Fiche 7 : **R**éaliser une extension

Fiche 8 : **L**es abords de la maison

Prenez conseil gratuitement  
auprès d'un architecte  
du Conseil d'architecture  
d'urbanisme  
et de l'environnement  
de l'Orne

02 33 26 14 14

